



Beste medebewoners / Hallo buurtjes!

Met het oog op de huidige staat van het gebouw en de daarom aankomende plannen om te gaan renoveren, het project Gasvrij Gorecht EN de plannen van Heimstaden om de badkamers en keukens te vervangen, komt er de komende tijd een hoop op de flat af. Daarom vinden wij het belangrijk om ons als bewoners te verenigen.

Afgelopen maand zijn wij bij elkaar gekomen met een paar bewoners en zijn tot de conclusie gekomen dat het voor alle partijen, eigenaars en huurders, belangrijk is om in een vroeg stadium samen te werken. De VvE kan een leuk plan bedenken en besluiten, maar als vervolgens niet 70% van de huurders hier mee akkoord gaat (de wettelijke 70 procent-regeling), moet het plan terug naar de tekentafel. Hierdoor is de kans aanwezig dat we nog jaren in de rotzooi zitten. Dit moeten we, als bewoners in het algemeen, niet willen. Door gezamenlijk overleg, in een vroeg stadium, kunnen er sneller vorderingen gemaakt worden.

Veel belangen zijn voor elk type bewoner van de flat gelijk, of je nou huurt of dat je de eigenaar van je appartement bent. Tevens is het voor de eigenaren die hun woning verhuren een voordeel als iedereen hier fijn woont door de potentiële waardevermindering en minder doorloop en dus minder kosten.

Wie wij zijn:

Wij hebben een eerste bestuur gevormd bestaande uit voorzitter Christa van Nr. 131 (ondersteund door vriend Harold), secretaris Suzan van Nr. 123 (ondersteund door zoon Timo) en penningmeester Simon van Nr. 139. Bij voldoende interesse van medebewoners (jullie) gaan wij ons inzetten voor een betere flat, hoe en wat is te bepalen door de Algemene Leden Vergadering die wij (mits voldoende leden zich aanmelden) nog dit najaar houden. Uiteraard ontvangen leden hier tijdig een uitnodiging voor en we hopen allemaal jullie dan te zien.

Statuten zijn gebaseerd op de voorbeeld statuten van de woonbond en in te zien via de QR-code hiernaast. En via <https://shorturl.at/agxb0>



Hieronder vind je een aanmeld strookje om gratis lid te worden van de bewonersvereniging, eventuele toekomstige contributie zal op de Algemene Leden Vergadering worden besproken waarna het opzeggen van het lidmaatschap uiteraard mogelijk is.

Zijn er punten die je graag besproken ziet op de Algemene Leden Vergadering en dus nu al op de agenda wilt plaatsen, dan kan je deze op de achterzijde van het aanmeldstrookje kwijt.

Met vriendelijke groetjes,

het bestuur van je nieuwe bewonersvereniging.

VOOR 22 oktober inleveren in de brievenbus van Christa, nummer 131

Ik ben:

Ik woon op nummer:

- ☐ **JA** ook ik wil meepraten over de toekomst van mijn woning en woonomgeving. Ik wordt nu gratis lid van de bewonersvereniging Heveaflat en ontvang nieuwsbrieven en een uitnodiging voor de Algemene Leden Vergadering.
- ☐ **NEE** ik wil (op dit moment) geen lid worden van de bewonersvereniging. Ik ontvang geen verdere berichten vanuit de bewonersvereniging. Ik ben mij bewust dat ik mij altijd later nog kan aanmelden via het bestuur.